

Số: 125 /TB-TTPTQĐ

Thái Nguyên, ngày 10 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên quản lý, khai thác – Đợt 4

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá*:

(Kèm theo Phụ lục số 01)

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Kèm theo Phụ lục số 02)

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên phát hành (*Liên hệ đồng chí Chu Thế Mạnh, phòng Quản lý và phát triển quỹ đất, số điện thoại 0834857035 để lấy và nộp Phiếu đăng ký thuê nhà*), và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng Số tài khoản: 3900357790 BIDV Chi nhánh Thái Nguyên – Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên:

- Địa chỉ liên hệ: Số 603, đường Phạm Văn Đồng, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

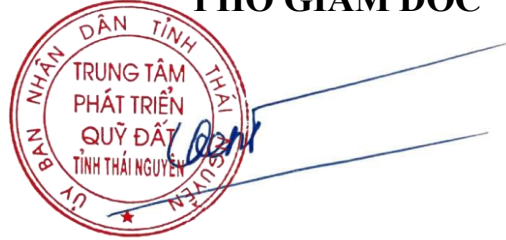
- Người chịu trách nhiệm: Ông Lưu Hải Nguyên, Trưởng phòng Quản lý và phát triển quỹ đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, số điện thoại: **0986060666**.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên xin thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên (phối hợp đăng tải);
- Phòng HC-TH (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử TTPTQĐ tỉnh);
- Lưu: VT, QLPTQĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tiến Trữ



PHỤ LỤC 01: Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá
(Kèm theo Thông báo số 125 /TB-TTPTQĐ ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất theo điểm a, khoản 3 Điều 7 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 giảm 5% (đồng/m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà tối đa (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(9)		(10)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Ủy ban mặt trận Tổ quốc thành phố (cũ), Phường Phan Đình Phùng	TTPTQĐ07	1.092,6	1.201,3	1.201,3	676.020,0	1.201,3	3	Văn phòng, kinh doanh thương mại, dịch vụ,...	121.815.424	Trong vòng 06 ngày kể từ thời điểm Thông báo, tổ chức, cá nhân nộp phiếu đăng ký thuê nhà tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Số 603, đường Phạm Văn Đồng, tỉnh Thái Nguyên, tiền đặt trước nộp vào Số tài khoản: 3900357790 BIDV Chi nhánh Thái Nguyên	Thời gian tổ chức xác định người được quyền thuê nhà bắt đầu từ 8h30 ngày 17/7/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Số 603, đường Phạm Văn Đồng, tỉnh Thái Nguyên
2	Cơ sở nhà, đất trụ sở Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên (cũ), Phường Phan Đình Phùng	TTPTQĐ08	870,0	2.225,0	2.225,0	496.375,0	2.225,0	3		165.665.156		
3	Cơ sở nhà đất của BHXH tỉnh Thái Nguyên, Phường Phan Đình Phùng	TTPTQĐ09	775,0	3.850,0	3.850,0	275.215,0	3.850,0	3		158.936.663		
4	Cơ sở nhà, đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp thành phố Bắc Kạn (cũ), Phường Đức Xuân	TTPTQĐ10	971,1	180,0	180,0	578.835,0	180,0	3		15.628.545		
5	Cơ sở nhà, đất trụ sở Sở Dân tộc Tôn giáo tỉnh Bắc Kạn (cũ), Phường Đức Xuân	TTPTQĐ11	1.056,0	966,3	966,3	234.270,0	966,3	3		33.956.265		
6	Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Đồn (cũ), xã Chợ Đồn	TTPTQĐ01	583,70	212,00	212,0	167.865,0	212,0	5		8.896.845		



PHỤ LỤC 02: Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh
(Kèm theo Thông báo số 125/TB-TTPTQĐ ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất theo điểm a, khoản 3 Điều 7 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 giảm 5% (đồng/m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà tối đa (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(9)		(10)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trụ sở cơ quan Văn phòng Sở Công Thương, Phường Đức Xuân	TTPTQĐ12	1.973,0	1.020,0	1.020,0	638.875,0	1.020,0	5	Văn phòng, kinh doanh thương mại, dịch vụ,...	162.913.125	Trong vòng 06 ngày kể từ thời điểm Thông báo, tổ chức, cá nhân nộp phiếu đăng ký thuê nhà tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Số 603, đường Phạm Văn Đồng, tỉnh Thái Nguyên, tiền đặt trước nộp vào Số tài khoản: 3900357790 BIDV Chi nhánh Thái Nguyên	Thời gian tổ chức xác định người được quyền thuê nhà bắt đầu từ 8h30 ngày 17/7/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Số 603, đường Phạm Văn Đồng, tỉnh Thái Nguyên
2	Cơ sở nhà, đất của Thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên (cũ). Địa chỉ: Xóm Đồng Xe, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên (cũ), Phường Quan Triều	TTPTQĐ13	4.524,7	174,3	174,3	3.157.515,0	174,3	5		137.588.716		
3	Trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai thành phố ((Nay là Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI), Phường Bắc Kạn	TTPTQĐ14	563,0	215,0	215,0	521.170,0	215,0	5		28.012.888		
4	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Ủy ban mặt trận Tổ quốc thành phố (cũ) (tại tổ 11 phường Túc Duyên, TPTN cũ), Phường Phan Đình Phùng	TTPTQĐ15	1.653,0	2.268,0	2.268,0	226.765,0	2.268,0	5		128.575.755		
5	Cơ sở nhà, đất Trụ sở UBND thị trấn Bằng Lũng (trước sắp xếp), xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên	TTPTQĐ16	1.437,7	1.311,0	1.311,0	359.100,0	1.311,0	5		117.695.025		
6	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 5), Phường Đức Xuân	TTPTQĐ17	2.000,0	3.109,0	3.109,0	302.480,0	3.109,0	5		235.102.580		
7	Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Kạn (cũ), Phường Đức Xuân	TTPTQĐ18	1.580,0	1.843,0	1.843,0	152.760,0	1.843,0	5		70.384.170		
8	Trạm Chăn nuôi và Thú y Đồng Hỷ cũ tại Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, Phường Linh Sơn	TTPTQĐ02	421,0	72,0	72,0	731.975,0	72,0	5		13.175.550		
9	Cơ sở nhà đất: Hạt kiểm lâm thành phố Thái Nguyên- Sông Công (cũ), Phường Phan Đình Phùng	TTPTQĐ03	236,8	283,0	283,0	812.250,0	283,0	5		57.466.688		
10	Trụ sở Hội Đông y, Phường Đức Xuân	TTPTQĐ04	367,5	197,0	197,0	378.955,0	197,0	5		18.663.534		

11	Cơ sở hoạt động sự nghiệp của Trung tâm văn hóa và Thông tin tỉnh Bắc Kạn (trước sáp nhập), Phường Bắc Kạn	TTPTQĐ06	15.783,6	8.221,0	8.221,0	422.940,0	8.221,0	5		869.247.435		
----	--	----------	----------	---------	---------	-----------	---------	---	--	-------------	--	--